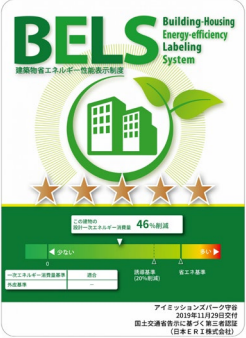
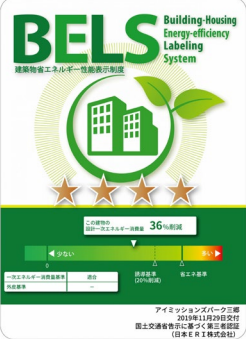
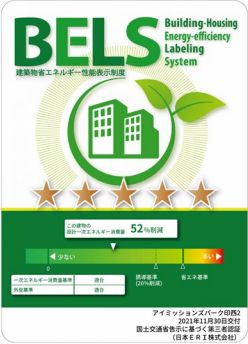
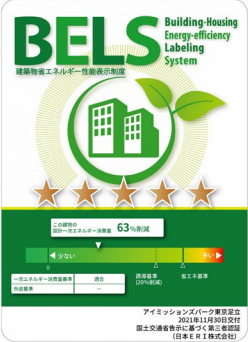
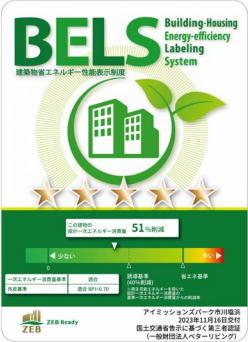


建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）評価の取得

本投資法人は、BELS評価 *1 を**9物件**にて取得し、そのうち**2物件**においてZEB評価*2 を取得しております。

物件名	外観	ランク	ZEB評価
アイミッションズパーク守谷		 ★★★★★	—
アイミッションズパーク三郷		 ★★★★★	—
アイミッションズパーク千葉北		 ★★★★★	—
アイミッションズパーク印西		 ★★★★★	—
アイミッションズパーク柏2		 ★★★★★	 この建物のエネルギー消費量 67% 削減 2020年11月27日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証 ZEB Ready

物件名	外観	ランク	ZEB評価
アイミSSIONズパーク印西2		 ★★★★★	—
アイミSSIONズパーク東京足立		 ★★★★★	—
アイミSSIONズパーク三芳		 ★★★★★	—
アイミSSIONズパーク市川塩浜		 ★★★★★	 この建物のエネルギー消費量 51% 削減 2023年11月16日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証 ZEB Ready

*1 BELS（Building-Housing Energy-efficiency Labeling System）とは、建築物の省エネルギー性能を表示する第三者認証制度です。建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）において、不動産事業者等は省エネ性能を表示するように努めることが求められています。BELSは、国土交通省によって定められた建築物の省エネ性能表示のガイドラインに基づいて評価され、その評価は5段階（★～★★★★★）で表示されます。

*2 ZEB（ネット・ゼロ・エネルギー・ビル）とは、快適な室内環境を保ちながら、建物の高断熱化や効率の高い設備等により省エネルギー化に努めつつ、太陽光発電等による再生可能エネルギーを導入することで、建物で消費する年間の一次エネルギー（建物の利用に伴う直接的なエネルギー消費量）の収支をゼロにすることを目指した建物のことです。BELSの評価制度において、ZEBの評価は「ZEB」、「Nealy ZEB」、「ZEB Ready」、「ZEB Oriented」の4段階で表示されます。

なお、BELS及びZEBの詳細については以下をご参照ください。

BELS評価について [BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）について | 一般社団法人 住宅性能評価・表示協会 \(hyoukakyoukai.or.jp\)](#)

ZEBについて [ZEBの定義 | 環境省「ZEB PORTAL- ネット・ゼロ・エネルギー・ビル（ゼブ）ポータル」 \(env.go.jp\)](#)